

## Prodej, zemědělská usedlost, 1 418 m<sup>2</sup>, Železný Újezd, Nové Mitrovice

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

Čížkov

<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1418 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost o dispozici 4+1 s uzavřeným dvorem a hospodářskými staveními, který je obklopený přírodou a nacházející se v klidné části obce Železný Újezd. Pozemek je celkem 1 418 m<sup>2</sup>. Obec je klidná, malebná vesnička poblíž obce Nové Mitrovice. Nemovitost je situována na prostorném pozemku s uzavřeným dvorem, který zajišťuje dostatek soukromí.

Součástí areálu je rodinný dům, garáž, prostorná kolna, stáje, roubenka a další chlévy.

V kolně se nachází dílna.

V kuchyni je zachovalá pec a původní zachovalé dubové podlahy, které jsou i v dalších místnostech.

V domě byla zahájena rekonstrukce (podlahy, rozvody elektřiny, vody a odpadu) což novým majitelům umožňuje okamžité bydlení nebo postupnou rekonstrukci. Rekonstrukce ještě probíhá ve dvou místnostech. Výhodou je, že dokončení rekonstrukce je možné podle vlastních představ.

Velkým benefitem je půdní prostor ve velmi dobrém stavu, který se přímo nabízí k vybudování obytného podkroví s krásným výhledem do přírody. Dalšími výhodami jsou prostorné sklepní prostory.

Dům je napojen na obecní vodovod a má i studnu. Odpad je řešen septikem. V dohledné době bude v obci kanalizace.

Na hranici je přípojka plynu.

Vytápění zajišťují lokální topidla na tuhá paliva.

Ostatní budovy jsou v původním, ale zachovalém stavu.

Velkou předností je klidná venkovská lokalita s minimálním provozem a s příjemným soukromím pro ničím nerušené bydlení.

Lokalita nabízí přírodu a ideální podmínky pro turistiku a cyklistiku. V blízkosti je golfové hřiště (8 km) a rozhlednu Na Skále. Oblast

je součástí systému \*NATURA 2000\*, což zaručuje zachování nezastavěné okolní krajiny.

Občanská vybavenost je v okolních obcích a ve městě Blovice - 10 km a Plzeň - 30 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)