

Penthouse na Vinohradech

U Zvonařky, 12000, Praha 2, Praha

Neuvedeno

za měsíc

informace v RK

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 119.5 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: CZ | ENG BELOW

Čas si nekoupíte. Ale můžete si vybrat, kde ho strávíte. A přesně o tom je tento luxusní mezonetový apartmán v projektu The Clock Palace Prague na Vinohradech. Bydlení s ikonickými hodinami, panoramatickými výhledy na Prahu a atmosférou, kterou v běžném bytě nezažijete.

Klimatizovaný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 119 m and sup2; je situován ve 4. a 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Nabízí tři ložnice, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, dvě koupelny, samostatnou toaletu, komoru i dostatek úložných prostor. Stropy vysoké až 4,5 metru dodávají interiéru vzdušnost a jedinečný charakter. Byt dále disponuje vysokorychlostním internetem (WiFi) a kabelovou televizí O2.

Součástí nájemného je užívání sklepa a parkovacího stání ve vnitrobloku, včetně nabíjecí stanice pro elektromobily.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, množství restaurací, kaváren, obchodů i zeleně. Výborná je také dopravní dostupnost stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdálené jen několik minut chůze.

Měsíční nájemné činí 89 000 Kč, poplatky 11 000 Kč včetně elektřiny a internetu. Poptávající klient je srozuměn s úhradou provize ve výši jednoho měsíčního nájmu a kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte bydlení s charakterem, prostorem a výjimečnou atmosférou v centru Prahy, rád Vám byt představím osobně.

You cant buy time. But you can choose where you spend it. And that is exactly what this luxury duplex apartment at The Clock Palace Prague in Vinohrady is about. A unique living experience with iconic clock tower features, panoramic views over Prague, and an atmosphere you simply wont find in an ordinary apartment.

This air-conditioned 3-bedroom apartment with a total area of 119 sqm is situated on the 4th and 5th floors of a brick building with an elevator. The layout offers three bedrooms, a spacious living room connected to a fully equipped kitchen, two bathrooms, a separate toilet, a storage room, and plenty of built-in storage space. Ceilings reaching up to 4.5 meters create an exceptional sense of openness and character throughout the interior. The apartment also features high-speed WiFi internet and O2 cable television.

The rent includes a cellar unit and a private parking space in the courtyard, including an EV charging station.

The surrounding area offers complete civic amenities, a wide selection of restaurants, cafés, shops, and green parks. Public transport accessibility is excellent, with Náměstí Míru and I. P. Pavlova metro stations just a short walk away.

Monthly rent is CZK 89,000, with service charges of CZK 11,000 including electricity and internet. The prospective tenant acknowledges a commission equal to one month rent and a deposit equal to one month rent.

If you are looking for a home with character, space, and a unique atmosphere in the heart of Prague, I will be happy to present the apartment to you personally.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://pavelreality.cz>



Vyřizuje

Petr Pavel

Tel.: +420 739532056

GSM: +420 739532056

E-mail: petr.pavel@qara.cz