

Pronájem, byty/1+1, 30.4 m², Rokycanova 772/2, 40502 Děčín, Děčín [ID 85662]

9 500 Kč
za měsíc

Rokycanova, Děčín

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	30.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 30,4 m² v 1. podlaží činžovního domu v klidné vilové čtvrti. Díky rekonstrukci působí svěže a moderně a skvěle se hodí pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v novém a zároveň mít na dosah zelen, běžecké trasy i příjemné procházky. Lokalita nabízí pohodové bydlení s dobrou dostupností do centra města - ideální kombinace klidu a městského života.

Byt je nabízen s novou kuchyní a předsíní bez dalšího zařízení. Fotografie obsahují vizualizaci, jak lze byt vybavit.

Co všechno na vás v bytě čeká:

- * samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou Ikea s vestavnou myčkou
- * koupelna po rekonstrukci
- * světlý obývací pokoj vymalovaný v pastelových barvách
- * dostatek denního světla po celý den, byt je orientovaný na jihovýchod
- * komfortně teplý byt - nový topný systém s novými radiátory
- * nové vinylové podlahy, dveře, plastová okna - byt je kompletně zrekonstruovaný, budete prvním nájemníkem
- * příjemný výhled do klidné vilové zástavby a zeleně
- * možnosti procházek a sportovního vyžití v zeleni, na konci ulice začíná zelená část periferie Děčína pod vrchem Chmelník
- * klidná lokalita s dobrou dostupností do centra

Další výhody:

- * bezproblémové parkování přímo před domem
- * praktické úložné prostory - k bytu patří komora a sklep
- * byt má vlastní plynový kotel na vytápění a el. boiler na ohřev vody
- * menší domácí mazlíčci vítáni
- * k domu náleží zahrada, která je nájemníkům k dispozici

Lokalita, která má co nabídnout:

- * jen 150 m od domu louka vhodná na procházky nebo venčení
- * 5 minut chůze na autobusové zastávky (linka 201, 232, 237)
- * 6 minut chůze potraviny a restaurace
- * 9 minut chůze mateřská a základní škola
- * 10 minut chůze sportovní hala / tělocvična
- * 12 minut autobusem hypermarkety (Albert, Billa, Lidl, Kaufland)

- * 14 minut autobusem na hlavní vlakové nádraží
- * 15 minut autobusem na autobusové nádraží
- * cca 25 minut do centra (zámek, zámecké zahrady, ZOO)

Náklady na byt:

- * měsíční nájemné 9.500 Kč
- * vratná kauce ve výši 1x nájemného (možno zaplatit na splátky během prvních 2-3 měsíců)
- * zálohové platby (vodné, stočné, služby v domě) - 1.400 Kč měsíčně
- * elektřina, plyn - energie budou napsané na nájemníka, zálohy si nastaví nájemník sám dle očekávané spotřeby
- * provize RK ve výši 1x nájemného 9.500 Kč + DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz