

## Pronájem bytu 1+1, 27 m<sup>2</sup>, balkon 5 m<sup>2</sup>

Haškova, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

nájem 14.000 Kč + služby  
3.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu slunný byt 1 + 1 v klidném prostředí na ulici Haškova ve vyhledávané části Brno - Lesná. Byt v osobním vlastnictví s celkovou užitnou plochou 27m<sup>2</sup> se nachází v 3 patře z celkových 12 pater revitalizovaného domu s výtahem (nová fasáda, zateplení domu, plastová okna, nová střecha, balkony, elektřina v mědi a veškeré rozvody). K bytu náleží balkon o výměře 5m<sup>2</sup> s nádherným výhledem do okolí a sklepní koje 1m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu je prostorný obývací pokoj 18,5 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 2,5 m<sup>2</sup>, kuchyň s kuchyňskou linkou 3,5 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody vody, elektroinstalace v mědi, vnitřní úprava dispozice s odstraněním panelové příčky, závěsná toaleta, nově zbudovaná koupelna s toaletou, zrekonstruovaná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči, nová dlažba v kuchyni a koupelně, pokoj a vstupní prostor - plovoucí podlaha, okna plastová.

V domě je k dispozici k užívání kolárna a sušárna.

V lokalitě je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní hala a autobusová zastávka MHD s dobrou dopravní dostupností do centra Brna i okolí. U domu je možnost bezproblémového parkování. Okolní příroda pak nabízí možnosti pro sportovní aktivity i odpočinek.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Klement****Tel.:** +420 777 540 003**GSM:** +420 777 540 003**E-mail:** [klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)