

**Prodej zahrady 449 m<sup>2</sup> s patrovou chatkou 16 m<sup>2</sup>,  
Na Horkách, Dolní Zálezly, okres Ústí nad Labem**

40301, Dolní Zálezly

**1 229 900 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí

<b>Celková plocha:</b>	465 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Doprava:</b>	autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji zahradu s patrovou chatkou, o celkové výměře 465 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví.

Zahrada s krásným výhledem do údolí na řeku, se nachází v části Na Horkách, v Dolních Zálezlech, v zahrádkářské kolonii.

Pozemek je oplocený, možnost parkování v kolonii i v přilehl části kolonie.

Dolní Zálezly jsou obec na levém břehu řeky Labe, 7 km od Ústí nad Labem, jsou součástí CHKO České středohoří.

Zděná chatka je o výměře 16 m<sup>2</sup>, zahrada 449 m<sup>2</sup>.

V přízemí chatky je kuchyňský kout s obývacím, v podkroví je prostor na spaní s úložnými prostory.

Patrová chatka je částečně podsklepená, zateplená minerální vatou 8 cm, podkroví je zatepleno polystyrenem, plechová střecha, vytápění chaty zajišťují krbová kamna, okna jsou smíšená (5x plastová, 2x dřevěná), elektřina je zajištěna solárními panely (možnost napojení na elektřinu), k dispozici jsou 3 nádrže na dešťovou vodu (3000 l), v chatce je prostor pro chemickou toaletu, na zahradě je k dispozici krytá toaleta.

Součástí terasy je menší bazének, houpáčka. Na zahradě jsou záhonky, k dispozici je malý kurník.

Velmi dobrá občanská vybavenost - mateřská škola, pošta, obchod s potravinami, hospoda, sběrný důr, dětské hřiště, tenisový kurt, nově zrekonstruovaný kulturní dům, v létě bývá v provozu přívoz do Církvic a zpět, doprava vlakem, nebo autobusem.

Podrobnější informace u makléře.

Doporučuji Vám prohlídku.



Vyřizuje

**Jindřiška Wildumetzová****Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:** [j.wildumetzova@molikreality.cz](mailto:j.wildumetzova@molikreality.cz)