

## Pronájem bytu 4+kk, 114 m<sup>2</sup>, Poděbrady

Dr. Kryšpína, Poděbrady

**30 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu výjimečný a velkorysý byt o dispozici 4+kk s terasou, o celkové obytné ploše 114 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruovaného funkcionalistického domu v klidné části města Poděbrady. V domě se nachází pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje maximální soukromí a příjemné bydlení.

Byt zaujme již při vstupu prostornou chodbou se schodištěm, jehož dominantou je elegantní křišťálový lustr. Dispozice nabízí dva samostatné pokoje, ložnici se šatnou, koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou, dále samostatné WC a především nádherný světlý obývací prostor propojený s moderní kuchyní.

Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu s krásným výhledem do okolních zahrad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci i posezení s přáteli.

Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění v celém bytě, kompletní klimatizace ve všech místnostech včetně koupelny a chytré předokenní žaluzie, které automaticky reagují na intenzitu slunečního svitu i venkovní teplotu prostřednictvím smart home systému.

Díky kvalitnímu zateplení domu a úspornému kondenzačnímu kotli jsou zde velmi nízké náklady na energie.

K bytu je možné pronajmout také:  
chráněné parkovací stání pod kamerovým systémem  
sklep  
zahradu  
(cena dle dohody)

Byt bude k nastěhování od 1. 7. 2026

Finanční podmínky:  
Nájemné: 30.000 Kč / měsíc  
Zálohy na služby: 4.900 Kč / měsíc  
Vratná kauce: 45.000 Kč  
Provize RK: 35.000 Kč

Jedná se o nadstandardní a technologicky moderní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra i na lázeňskou kolonádu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.

---



Vyřizuje

**Marcela Pazderková**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420737401304

**E-mail:** [marcela.pazderkova@era-reality.cz](mailto:marcela.pazderkova@era-reality.cz)