

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Brno - Židenice

Valtická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

18 000 Kč

za měsíc

detail plateb v textu
inzerátu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.8.2026

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou o výměře 21 m², nacházející se v přízemí panelového domu na ulici Valtická v Brně.

Byt disponuje prostornou předsíní s vestavěnými skříněmi na míru, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, samostatným WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a přímým vstupem na předzahrádku. Součástí bytu je také samostatná ložnice.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Vybavení obývací části:

- * jídelní stůl
- * židle
- * barové židle
- * skříňka
- * koberec

Vybavení ložnice:

- * postel
- * noční stolky
- * komoda

Velkou výhodou bytu je vlastní předzahrádka, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro posezení či relaxaci.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost do centra města. V okolí se nachází supermarket, menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. V blízkosti je také dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Zálohy na služby: cca 4.000 Kč

Kauce: ve výši jednoho nájmu

Provize RK: jeden nájem + zálohy + DPH

Byt je k dispozici od 1. 8. 2026.



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 899

E-mail: vojtech.zigo@bohemianestates.com