

Prodej luxusního rodinného domu 550 m² na pozemku 2546 m² Zruč-Senec - Zruč

Na výsluní, 33008, Zruč-Senec

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	460 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	2546 m ²
Plocha zahrady:	2086 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům ve Zručí o celkové užitné ploše 550 m² na pozemku 2546 m².

KOMPLETNÍ INFO NA WEBOVÉ STRÁNCE DOMU. web v provozu od 1.6.

6 pokojů
obývací pokoj s krbem
kuchyně se spíží , jídelna se vstupem na terasu
2 koupelny , 3 toalety
2 šatny, prádelna, dílna, sklad, garáž pro 2 vozidla

přízemí:

- 4 pokoje
- obývací pokoj s krbem s vchodem na terasu
- kuchyně vyrobená z masivního dřeva s kvalitními spotřebiči /staří 8 let/, jídelna s vchodem na terasu
- koupelna, toaleta, technická místnost, sklad, šatna, prádelna
- vstupní hala se schodištěm do patra
- terasa přízemí s vyhřívaným bazénem
- garáž

patro:

- pokoj + ložnice a pracovna
- koupelna, toaleta , šatna
- balkón, terasa

Celý dům je zařízen velice krásným a kvalitním nadčasovým designem.

- vytápění a ohřev vody plynovým kotlem, kombinace podlahového topení a radiátorů celého domu, krb
- vodovod městský
- kanalizace městská
- kvalitní dřevěná eurookna s izolačními skly
- zdivo itong lambda

Absolutně přidanou hodnotou této nemovitosti je vzrostlá kouzelná zahrada poskytující naprosté soukromí a klid.
- bazén, rybník, zahradní ohniště, skleník

Při výstavbě a celkové realizaci domu byl kladen velký důraz na použití kvalitních materiálů exteriérů i interiéru.

Nemovitost v dostupnosti přírody, cyklostezek, sportovišť, fitness centra, golfového hřiště a dalších možností aktivního odpočinku.

V naprosté blízkosti zároveň veškerá občanská vybavenost, školky, školy, lékárna, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centra a další.

Nemovitosti v ulici s minimální průjezdností se nachází v luxusní a klidné části obce.

Perfektní dostupnost dálnice D5 oba směry.

- použité plány půdorysů jsou pouze s orientačními rozměry, zájemce obdrží přesné stavební výkresy a půdorysy
- zájemce obdrží k náhledu kompletní stavební dokumentaci, PENB a přesný technologický popis výstavby domu a výpis použitých materiálů



Vyřizuje

Hedvika Varcholková

Tel.: 602 362 489

GSM: +420 602 362 489

E-mail: hedvikavarcholkova@seznam.cz