

Pronájem bytu 2+1, 60m², parkovací stání, Luční ulice, Zbůch

Luční, Zbůch

14 900 Kč

za měsíc

+ 2.900,-Kč služby a plyn, elektřina přepis na nájemce, kauce 30.000,-Kč, provize RK 16.000,-Kč vč. DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem nového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 60m². Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu v Luční ulici v centru obce Zbůch u Plzně. Byt byl zcela nově vybudován a dokončen před několika lety. Součástí tohoto pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání.

Vše je v bytě je zánovní, bydleli tady jen jediní nájemci. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň ze které se vstupuje do jednotlivých místností bytu samostatně. Místnosti jsou neprůchozí. Členění je velice účelné. V kuchyni je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, je i myčka a digestoř. Veškeré přípojky v bytě jsou vč. vysokorychlostního internetu. Koupelna v bytě je skutečně velkých rozměrů, je tady sanitární keramika, topný žebřík, zrcadlo, přípojky na pračku a sušičku, zrcadlo a sprchový kout.

Topení je přes plynový kotel, který je mimo byt, teplá voda přes bojler. Vše má svoje měřidla včetně vody. Nájemce si na sebe přepisuje jen elektřinu a odvoz dopadů.

Jedná se o skutečně vkusné a luxusní bydlení, ideální pro náročné jednotlivce nebo pár, vhodné pro rodinu s jedním max. dvěma dětmi. Maximálně pro čtyři osoby!

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost. Požadována je zejména slušnost a solidnost.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jelikož se jedná o centrum obce. Pošta je 50 metrů od domu. Vzdálenost do Plzně je cca deset minut. Před domem je park a rybník. Odpočinková a relaxační zóna. V rámci domu a samotného pronájmu je možnost využití zahrady ve vnitrobloku domu. K výhradnímu využití k tomuto bytu je moc hezká a velká půda se vstupem vedle bytu. PENB "G".

Měsíční nájem je 14.900,-Kč + 2.900,-kompletní služby vč. plynu. Vše se vyúčtovává. Nájemce si na sebe přepisuje jen elektřinu a popelnici. Kauce je 30.000,-Kč a provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH.

Prohlídky jsou na domluvě společně s panem majitelem od pondělí 25.5. 2026 (dříve není možné), byt je volný a k dispozici 1.6. 2026, vše záleží na domluvě.

Vřele a jednoznačně doporučuji!

Vše je zánovní, moderní a jedná se o skutečně moc hezké a vkusné bydlení.



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 607 889 595

GSM: +420 607 075 691

E-mail: lukas.micola@dirmax.cz