

## Pronájem bytu 2+1, 60m<sup>2</sup>, parkovací stání, Luční ulice, Zbůch

Luční, Zbůch

**13 900 Kč**

za měsíc

+ 2.400,-Kč služby a plyn, elektřina přepis na nájemce, kauce 25.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč vč. DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem nového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 60m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. NP cihlového domu v Luční ulici v centru obce Zbůch u Plzně. Byt byl zcela nově vybudován a dokončen před několika lety. Součástí tohoto pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání přímo u domu na vlastním pozemku!

Vše je v bytě je zánovní, bydleli tady jen jediní nájemci. Při vstupu do bytu je prostorná předsíň ze které se vstupuje do jednotlivých místností bytu samostatně. Místnosti jsou neprůchozí. Členění je velice účelné. V kuchyni je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, je i myčka a digestoř. Veškeré přípojky v bytě jsou vč. vysokorychlostního internetu. Koupelna v bytě je skutečně velkých rozměrů, je tady sanitární keramika, topný žebřík, zrcadlo, přípojky na pračku a sušičku, zrcadlo a sprchový kout.

Jedná se o skutečně vkusné a luxusní bydlení, ideální pro náročné jednotlivce nebo pár, vhodné pro rodinu s jedním max. dvěma dětmi. Maximálně pro čtyři osoby!

Velkou výhodou tohoto pronájmu je dlouhodobost. Požadována je zejména slušnost a solidnost.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, jelikož se jedná o centrum obce. Pošta je 50 metrů od domu. Vzdálenost do Plzně je cca deset minut. Před domem je park a rybník. Odpočinková a relaxační zóna. V rámci domu a samotného pronájmu je možnost využití zahrady ve vnitrobloku domu. K výhradnímu využití k tomuto bytu je moc hezká a velká půda se vstupem vedle bytu. PENB "G".

Měsíční nájem je 13.900,-Kč + 2.400,-kompletní služby vč. plynu. Vše se vyúčtovává. Nájemce si na sebe přepisuje jen elektřinu a popelnici. Kauce je 25.000,-Kč, provize RK je 15.000,-Kč vč. DPH.

Topení je přes plynový kotel, který je mimo byt, teplá voda přes bojler. Vše má svoje měřidla včetně vody. Nájemce si na sebe přepisuje jen zmíněnou elektřinu a odvoz dopadů.

Prohlídky jsou na domluvě společně s panem majitelem od pondělí 15.7. 2026, byt je volný a k dispozici od tohoto termínu a připraven pro nové nájemce.

Vše záleží na domluvě.

Vřele a jednoznačně doporučuji!

Vše je zánovní, moderní a jedná se o skutečně moc hezké a vkusné bydlení na hezké místě.

---



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:** [lukas.micola@dirmax.cz](mailto:lukas.micola@dirmax.cz)