

**Prodej světlého bytu 1+1 v klidné ulici U kaštanu,
Praha 6 - Břevnov**

U kaštanu, Praha 6, Praha

6 450 000 Kč
za nemovitostVčetně provize a
veškerého právního
servisu.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.byty-brevnov.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dobrém stavu o celkové užitné ploše 45,1 m² + sklepní kóje 2,6 m² v blízkosti přírody. Byt, nacházející se v 3. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje/ložnice, kuchyně, předsíně, koupelny a toalety.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v pondělí 25.5. od 15:00 - 17:30 hod. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců, bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Byt v osobním vlastnictví je v původním a udržovaném stavu. Byt je nově vymalován. Okna jsou plastová, jádro zděné. Okna jsou orientována na jižní stranu. Vnitřní prostory domu jsou v dobrém stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům není celkově zateplený, ale je dobře opečovávaný Společenstvím vlastníků. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba 743,-Kč/měsíc + individuální spotřeba elektřiny a plynu v bytě.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Praha 6 - Břevnov, která nabízí příjemné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra. V okolí je kompletní infrastruktura - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotní služby, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Výborné spojení MHD - tramvajová zastávka U kaštanu cca 150m od domu, stanice metra (A) Hradčanská cca 12 minut tramvají. Skvělá dostupnost také letiště.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám taktéž pomůžeme výhodně zařídit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Hana Havránek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail: zizka.team@re-max.cz