

## **Pronájem kancelářského celku 173 m<sup>2</sup>, ulice Kaštanová, Brno - Brněnské Ivanovice**

Kaštanová, 61700, Brno-Tuřany, Brno

**33 158 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

|                               |                               |                       |             |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 173 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží:</b> | 1           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                        | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                       |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o celkové výměře 173 m<sup>2</sup> v zavedeném administrativně-skladovém areálu na ulici Kaštanová v Brně. Prostor je vhodný zejména pro administrativní využití, zázemí firmy, lehkou výrobu, servisní činnost či kombinaci kancelářského a provozního využití.

Dispozici tvoří čtyři samostatné místnosti, které umožňují flexibilní uspořádání pracovních pozic, jednacích prostor nebo výrobního zázemí. Součástí jednotky je také vlastní kuchyňka a oddělené pánské a dámské šatny včetně sociálního zázemí, což zajišťuje komfortní zázemí pro zaměstnance i každodenní provoz firmy.

Areál na ulici Kaštanová nabízí výbornou dopravní dostupnost na dálnici D1, D2 i brněnský městský okruh. Lokalita je dobře dostupná také MHD a poskytuje vhodné podmínky pro firmy hledající kombinaci administrativního a provozního zázemí v dostupné části Brna.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)