

## Pronájem byty 3+kk, 70 m<sup>2</sup> - Praha - Libeň

Sokolovská, 19000, Praha 9, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4300 Kč,  
vratná kauce 36300 Kč,  
provize 36300 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 01.08.2026.

Nabízíme k pronájmu krásný, prostorný byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup>. Nachází se v 5. nadzemním podlaží udržované a zateplené budovy situované v klidné lokalitě nedaleko stanice metra Českomoravská.

Byt je světlý, s dřevěnými podlahami v celém interiéru a nabízí také balkon přístupný z hlavní ložnice. Kuchyňský kout je vybaven moderní linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, varné desky, trouby, digestoře a myčky. V bytě se nachází dva samostatné, nevybavené pokoje, každý na opačné straně bytu, což zajišťuje dostatek soukromí. Z hlavní ložnice je vstup do koupelny s vanou a toaletou. Druhá koupelna se sprchovým koutem a další toaletou je přístupná z předsíně. Součástí bytu je také prostorná komora, která může sloužit jako šatna nebo úložný prostor.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Českomoravská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

☐☐ Měsíční nájem - 32000 Kč + zálohy na služby 4300 Kč, vratná kauce 36300 Kč, provize 36300 Kč + DPH.

☐☐ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)