

Prodej bytu 2+kk + Balkon, 55 m², Praha 9 - Kbely.

Sedlářova, 19700, Praha 19, Praha

3 290 000 Kč

za nemovitost

převodní cena 3.290.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Balkón: | 5 m ² |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrína: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový družstevní byt 2+kk o ploše 50,1 m² s balkonem (5,2 m²), umístěný ve 2. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Kbely Albatros.

Moderní čtvrť navazuje na tradiční kbelskou zástavbu a klade důraz na udržitelnost, hospodárnost a komfortní městské bydlení v blízkosti přírody.

Orientace oken na západ.

K bytu přísluší garážové stání a sklep, toto příslušenství je již zahrnuto v celkové ceně.

Kolaudace v létě tohoto roku.

Financování:

3.290.000 Kč I platba při převodu bytu

5.476.000 Kč I zůstatková anuita po kolaudaci

8.766.000 Kč I celková cena bytu, garážového stání a sklepu

Anuita se splácí měsíčně bez nutnosti dokládat příjem, věk nebo bonitu. Družstevní financování tak nabízí snadnou cestu k bydlení i pro ty, kdo na klasickou hypotéku nedosáhnou. Po doplacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Projekt se nachází jen několik minut chůze od zastávek MHD, s rychlým spojením na metro C - Letňany (cca 5 minut autobusem). Výhodou je i snadné napojení na městský okruh a Pražský okruh.

Občanská vybavenost:

Přímo v nové čtvrti vznikne mateřská škola Albatros. V okolí jsou základní školy, zdravotnická zařízení, obchody, služby i sportoviště.

V pěší vzdálenosti se nachází park s dětskými hřišti a relaxačními zónami, který je součástí projektu.

Příroda v dosahu:

Bydlení v Kbelích je jedinečné tím, že spojuje městský komfort s možností vyrazit během pár minut do přírody.

Lesopark Letňany - rozlehlá zeleň vhodná pro procházky, běhání i cyklistiku, jen pár minut od domu.

Kbelský lesopark a rybníky - oblíbená rekreační oblast s naučnými stezkami a místy pro odpočinek.

Park Kbely - moderně upravený park s dětskými hřišti, fitness prvky a prostory pro volnočasové aktivity.

Propojení na cyklostezky - z Kbel se napojíte na síť pražských cyklotras, které vás dovedou až do Klánovického lesa nebo do centra města.

Vizualizace jsou ilustrativní. Více informací na vyžádání.



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail: sasa.vach@spartners.cz