

PRODEJ RODINNÉHO DOMU, 110 m², Vejvanovice

3 250 000 Kč
za nemovitost

Vejvanovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	346 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	2182 m ²
Plocha zahrady:	1836 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem ve Vejvanovicích

Hledáte venkovský dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Máme pro vás nemovitost s velkým potenciálem v klidné obci Vejvanovice v okrese Chrudim.

Dům tvoří původní obytná část a navazující přístavba, ve které byla plánována druhá bytová jednotka. Ta však zůstala ve fázi hrubé stavby, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost dokončit prostor podle vlastních potřeb - například rozšířit obytnou část také o půdu a vytvořit prostorné vícegenerační bydlení. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přibližně v roce 2000 proběhla výměna střešní krytiny včetně podbití.

Základní informace:

- zastavěná plocha domu cca 190 m²
- užitná plocha cca 100 m²
- celková plocha pozemku 2 182 m²
- dům je částečně podsklepený
- elektrina 230 V a 400 V
- přípojka plynu
- napojení na obecní vodovod
- odpady řešeny septikem

Na rozlehlém pozemku najdete také skleník, domek pro chov drůbeže a drobného zvířectva a vzrostlé ovocné stromy - vlašské ořechy, jabloně, švestky a blumky.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Hrochův Týnec je vzdálený pouze 3 km, Chrudim 6 km a Pardubice 10 km.

Pokud hledáte místo s atmosférou venkova, velkou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

GSM: +420725648201

E-mail: jan.macek@edoreality.cz