

## Byt 3+kk, 65,8 m<sup>2</sup> s balkonem, ul. Za Poštou, Jihlava

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Za Poštou, Jihlava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím nádherný byt 3+kk s balkonem ve 2. patře bytového domu, ve vyhledávané lokalitě Jihlavy.

Dům i byt kolaudovány roce 2003, ve výborném stavu.

Byt je udržovaný, čistý, vhodný pro ty, kteří nechtějí před nastěhováním investovat do rekonstrukcí.

Byt se prodává částečně zařízený, pro rychlé bydlení oceníte zejména kuch. linku vybavenou veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř, vestavěná lednice s mrazákem). Úložné prostory nabídnou vestavěné skříně v obou pokojích i v předsíni.

Velmi příjemná orientace bytu balkonem k jihu. Na prostorný (4,5 m<sup>2</sup>) balkon navíc vcházíte přímo z hlavního obývacího pokoje s kuch. koutem. Velké okno a balkónové dveře dávají hlavnímu pokoji hodně světla a umožňují výhled do zeleně okolních stromů. Díky umístění bytu v posledním patře nehrozí žádné dupání nad hlavou.

Náklady na vytápění a ohřev vody jsou příjemně nízké, podrobný rozpis nákladů obdržíte na prohlídce. Optická přípojka internetu instalována v bytě.

K bytu náleží také zděná sklepní kóje v suterénu, dále je k dispozici společná kočárkárna u vstupu do domu a sušárna. Parkovat lze přímo u vchodu do domu na velkém parkovišti bez modrých zón.

ZŠ, MŠ, Nemocnice Jihlava, obchody, pošta, kavárna, hřiště, vše je v docházkové vzdálenosti. Velmi dobré spojení MHD zejména k nemocnici a do centra se zastávkami hned u domu. Příroda k procházkám také jen pár kroků za domem.

Byt je nyní v družstevním vlastnictví. Anuita je již splacena a bezplatný převod do osobního vlastnictví bude dle informace z družstva (bddubina2.cz) možný pravděpodobně v roce 2028.

Měsíční platby družstvu - 1017 Kč nájemné, 1208 Kč investiční fond.

S financováním koupě družstevního podílu rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Jan Bartoň**

**Tel.:** 702 019 364

**GSM:** 702019364

**E-mail:** barton.reality@email.cz