

## Prodej, byty/2+1, 64.8 m<sup>2</sup>, Komenského 4435, 43003 Chomutov, Chomutov [ID 85572]

**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

Komenského, Chomutov

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64.8 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám panelový byt 2+1 v Chomutově o celkové výměře 64,8 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře ze 3 a je v původním, udržovaném stavu, díky čemuž nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ.

Dispozice 2+1 poskytuje praktické uspořádání s dostatkem prostoru pro pár, menší rodinu nebo jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Byt se nachází v panelovém domě a je vhodný pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností úprav přesně podle svého vkusu.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, které činí přibližně 5 000 Kč včetně fondu oprav.

Základní informace:

dispozice: 2+1  
 lokalita: Chomutov  
 výměra: 64,8 m<sup>2</sup>  
 patro: 2. patro ze 3  
 stav: původní  
 měsíční náklady: cca 5 000 Kč včetně fondu oprav

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá příležitost. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)