

## Podnájem bytu 1+1 s balkónem, 39 m<sup>2</sup> - Brno - Ponava

Kabátníková, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

**15 990 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 957,- Kč, + vratná kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové bydlení s dobrou dostupností do centra města? Máme pro vás skvělou nabídku! Nabízíme k pronájmu byt 1+1 na ulici Kabátníková v klidné části Brna - Ponava.

Co byt nabízí:

Částečně vybavený: Kuchyňský kout je vybaven troubou, sporákem a lednicí. V koupelně je k dispozici pračka. Balkón: Součástí bytu je balkón, který je přístupný z kuchyně - ideální místo pro ranní kávu. Úložné prostory: K bytu patří sklepní kóje, která poskytuje dostatek prostoru pro vaše věci.

Nachází se v klidné ulici mimo hlavní silnici, což zaručuje minimální hluk. Blízko najdete vše, co potřebujete: obchody, lékárnu, restaurace a park Lužánky, který je perfektní pro procházky a sportování. Další výhody:

Byt je v 5. patře bez výtahu, což znamená méně hluku z ulice a více soukromí. Výborná dopravní dostupnost do centra města i dalších částí Brna. Pokud hledáte pohodlné bydlení v dobré lokalitě, tento byt je pro vás ideální! Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

BYT JE PŘIPRAVEN K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.7.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)