

Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony a parkovacím stáním v Plzni Bolevci**7 490 000 Kč**
za nemovitost

Studentská, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte byt na okraji Plzně s dobrou dostupností balkonem a parkováním? Je Vaší prioritou klidné místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem nabídky k prodeji je byt s dispozicí 3+kk o podlahové ploše cca 82,9 m² s dvěma balkony o celkové výměře cca. 15 m² v druhém nadzemním podlaží zděného domu na klidném místě v Plzni.

Vše, co potřebujete ke kvalitnímu bydlení. Světlý udržovaný byt se nachází v moderním bytovém domě kolaudovaném v roce 2007. Uspořádání bytu je praktické. Z prostorné předsíně se vstupuje do každé místnosti zvlášť. Toto řešení zajišťuje soukromí uživatelů. Dispozice bytu se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, dvou obytných pokojů, koupelny, toalety a komory.

Z obývacího pokoje s kuchyní se vstupuje na první z balkonů o výměře cca. 6,3 m². V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, elektrická varná deska nebo digestoř. Na druhý balkon o výměře cca. 8,7 m² je vstup z obou obytných pokojů, tj. ložnice i dětského pokoje. Koupelna nabízí komfort vany i sprchového koutu. Dále jsou zde dvě umyvadla, topný žebřík, zrcadlo a místo pro pračku. Toaleta je samostatně. Byt nabízí dostatek úložných prostor včetně praktické komory. K bytu náleží zděný sklep o velikosti cca. 2 m² umístěný v přízemí domu, vhodný pro uskladnění sportovních či sezónních věcí, a vlastní parkovací místo přímo před vchodem do domu. Teplo a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny. Byt je napojen na všechny sítě. Okna jsou dřevěná, ve kterých jsou vnitřní žaluzie. V domě je výtah a kamerový systém. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Dům je klidným místem, společné prostory domu jsou čisté a udržované.

Předností této nabídky je především lokalita. V docházkové vzdálenosti je sportovní centrum, zimní stadion, obchodní centrum atd. Atraktivní je i nově vybudovaná a otevřená relaxační a odpočinková zóna u Košuteckého jezírka. Klidné místo v sousedství zeleně a také pár minut chůze od lesa, kde jsou různé turistické stezky nejen na Krkavec, ale také po celém okolním ekosystému. Za pár minut se dostanete k boleveckým rybníkům, kde je možné se vykoupat nebo využít místní nabídky občerstvení. V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportovišť je vyhledávané. Tento byt se nachází přesně na takovémto místě. V okolí je veškerá infrastruktura jako jsou škola, školka, obchody, pošta, dopravní napojení MHD do centra města. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné a spokojené bydlení.

Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám a díky tomu je vhodný i jako investice k pronajímání. V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail: petr@ottereality.cz