

**Prodej bytu 3+1 Březinova, Jihlava**

Březinova, Jihlava

**5 229 900 Kč**

za nemovitost

|                                  |                   |                              |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         |
| <b>Topení:</b>                   | Jiné              | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás ve výhradním zastoupení k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví na Březinově ulici v Jihlavě. Tento byt, situovaný v 1. patře modernizovaného pětipatrového panelového domu s výtahem, prošel kompletní rekonstrukcí a je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné a moderní bydlení. Revitalizace domu, která proběhla v roce 2019, zahrnovala: výměnu oken za plastová, zateplení, novou střechu a instalaci výtahu. Bytové prostory jsou navrženy s ohledem na maximální funkčnost a komfort celé rodiny. V koupelně najdete jak vanu, tak sprchový kout, což zaručuje flexibilitu při každodenní hygieně. Podlahy jsou pokryty kvalitním vinylm a plovoucími podlahami, proto je byt velmi útulný. Velká, plně vybavená kuchyň se spotřebiči potěší každého kulináře a šatní skříně v předsíni i ložnici nabídnou dostatek úložného prostoru. Celková podlahová plocha bytu dosahuje 76 m<sup>2</sup>, tudíž zajišťuje dostatek místa pro celou rodinu. Součástí bytu jsou také betonová lodžie 4,87 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází základní a mateřské školy, zastávky MHD, nákupní centra a cyklostezky. Krásná příroda s možnostmi pro aktivní odpočinek je na dosah ruky.

Byt je k dispozici ihned a je PLNĚ vybaven a připravený pro nové majitele, kteří ocení klidné bydlení v této atraktivní lokaci.

Pro financování můžete využít služeb našich skvělých finančních poradců. Nezmeškejte tuto příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

**Jana Matoušková****Tel.:** 777 606 200**GSM:** 777 606 200**E-mail:** [jana.matouskova@rkfinpos.cz](mailto:jana.matouskova@rkfinpos.cz)