



## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun-Město, Beroun

**5 940 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v Berouně: Designový byt po nadstandardní rekonstrukci

Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní estetika s nekompromisní kvalitou materiálů? Nabízím vám výjimečný byt v oblíbené lokalitě Beroun – ulice Košťálkova, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Tento byt není jen „opravený“ – byl navržen a realizován s důrazem na detail, nadstandardní prvky a dlouhou životnost. Hlavní přednosti bytu:

- Kuchyň na míru od studia Petříček: Srdcem bytu je designová kuchyňská linka v elegantní šedé barvě, vybavená vestavnými spotřebiči Whirlpool (včetně horkovzdušné a mikrovlnné trouby v sestavě). Pracovní deska v dekoru dřeva plynule přechází v barové sezení u okna s výhledem.
- Prémiové podlahy Apokork: V bytě jsou položeny vysoce odolné a komfortní podlahy, které zajišťují skvělou tepelnou i hlukovou izolaci a moderní sjednocený vzhled interiéru.
- Stylová koupelna: Koupelna disponuje prostorným walk-in sprchovým koutem s dešťovou sprchou, designovým obkladem v betonovém dekoru a praktickým sklopným sedátkem pro maximální komfort.
- Designové prvky: Interiér doplňují moderní posuvné dveře s elegantním prosklením, minimalistická svítidla a vkusná stěrka na stěnách v obývacím pokoji a ložnici.
- Praktické dispozice: Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem do zeleně a okolní zástavby a náleží k němu také sklepní kóje.

Lokalita a dům:

Dům se nachází v části Berouna s výbornou dostupností do centra i na dálnici D5 (Praha 20 min). V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i dětská hřiště. Dům je udržovaný, s moderními výtahy a upraveným okolím.

Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá hotové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě rekonstrukce osobně. Těším se na vás na prohlídce!



Vyřizuje

**Petr Landa****Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 606 291 808**E-mail:** petr.landa@profitreality.cz