

## Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha, ul. V domově

V domově, 13000, Praha 3, Praha

**5 381 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám výjimečnou příležitost ke koupi útulného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užité ploše 23,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v klidné památkové zóně. Nemovitost prošla precizní rekonstrukcí, v rámci níž byly položeny nové podlahy, instalovány vkusné interiérové dveře a kompletně zmodernizována koupelna spojená s toaletou. Interiér působí svěžím dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje jsou také základní elektrospotřebiče, jako je lednice, sporák a pračka, což výrazně usnadňuje začátek nového bydlení nebo následný pronájem. Velkou předností tohoto bytu jsou mimořádně nízké měsíční náklady na provoz, které činí pouhých 1 600 Kč plus zálohy na elektřinu a plyn, což z jednotky činí vysoce efektivní investiční nástroj s rychlou návratností. Lokalita, ve které se dům z roku 1945 nachází, v sobě spojuje klid rezidenční čtvrti s vynikající dostupností do srdce metropole.



Vyřizuje

**Hořejší Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)