



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00243

## Prodej chaty v oáze klidu s úžasným výhledem na okolní lesy

79844, Stražisko

**1 199 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize

<b>Celková plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Zastavěná plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu postavenou na zděném soklu v úžasném místě v malé chatářské lokalitě uprostřed lesů, kousek od rekreační obce Stražisko, místní části Maleny. Chata se nachází na svažitém pozemku orientovaném na jižní stranu s panoramatickým výhledem. K chatě je přístup po schodech, okolo chaty rovná zatravněná terasa se vstupem do chaty, v přízemí je WC, dílna a sprch. kout, v patře přístupném schodištěm v chatě i venkovním vstupem ze zadní části chaty je kuchyňský kout spojený s obývací částí a vstupem na balkon. Po otevřeném schodišti se dostanete do podkroví, kde jsou dvě ložnice a balkon. Chata je připojena na elektřinu 220/400 V s dvojsazbou, vytápění je zajištěno kamny v obývacím pokoji a el. přímotopy, voda je ze společné vydatné kopané studny ve vzdálenosti 50 m u potoka v údolí, el. bojler na teplou vodu, kanalizace do žumpy. Chata má novou střechu s novými půdními okny, na pozemku je el. nákl. výtah od cesty, udírna vedle chaty. Pozemek je neoplocen, jedná se o dvě stavební místa spojená dohromady. Parkování na malém parkovišti u cesty, příjezdová lesní cesta je zpevněná, v zimě neudržovaná, vzdálenost do obce Maleny 700 m. Vyhledávaná rekreační lokalita s koupalištěm na Stražisku (2 km), na trase cyklostezky Prostějov - Konice, vlaková zastávka, v okolí lesy a rybníky pro sportovní rybolov (Čertovy rybníky v Čuníně). Chata se prodává včetně vybavení. Zast. plocha: 38 m<sup>2</sup>, zahrada: 747 m<sup>2</sup>.



Vyřizuje  
**Aleš Hájek**  
Tel.: 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:** [jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)