

Pronájem nezařízeného rodinného domu 4+kk, 117 m², s garáží a zahrádkou Brno - Jundrov

Březová, 63700, Brno-Jundrov, Brno

40 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, +
provize RK, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	258 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	47 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu nezařízený rodinný dům 4+kk se 2 koupelnami a garáží na ulici Březová v Brně - Jundrově.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a bude připraven k nastěhování od 1.6.2026. Kuchyňská linka, elektrická varná deska, digestoř.

V předsíni je velká vestavná skříň, jinak nezařízeno.

Dům je z velké části podsklepen, k dispozici je i letní kuchyň ve dvoře s malou uzavřenou zahrádkou.

Topení a ohřev vody je zajištěn novým kondenzačním kotlem Baxi.

Náklady na bydlení cca 9.000,-Kč při obsazení max. počtu 7 osob. Při tomto obsazení vychází nájem 7.000,-Kč / osoba měsíčně.

Vhodné pro studenty nebo skupinu pracujících osob.

Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu o prohlídku, nebo další informace kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

Jakub Šepel**Tel.:** 737 812 700**GSM:** +420 737 812 700**E-mail:** sepel@sepelreality.cz