

## Pronájem bytu 1+1, Zahradní, Přezletice, Kč/měs, 34 m<sup>2</sup>

Zahradní, 25073, Přezletice

**19 700 Kč**  
za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 3.600Kč,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1, který se nachází v novostavbě v uzavřeném a oploceném areálu, což zaručuje pocit absolutního soukromí a klidného rezidenčního zázemí. Byt je situován v přízemí malého bytového domu, disponuje vlastním vchodem a také předzahrádkou ideální k relaxaci. K bytu náleží venkovní parkovací místo umístěné přímo naproti vstupu a také sklepní kóje. Obě tato příslušenství jsou již zahrnuta v ceně nájmu. Lokalita Přezletice, ležící přímo na hranici Prahy, je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik z ruchu velkoměsta, ale nechtějí slevit z nároků na perfektní dopravní spojení a občanskou vybavenost.

Byt je pronajímán jako nevybavený, což nabízí možnost zařídit si interiér přesně dle vlastního vkusu. Majitel je po dohodě ochoten dokoupit pračku, lednici a další nábytek. Kuchyně je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a praktickým jídelním pultem s židlemi, který efektivně šetří místo. Hlavní obytná místnost je velmi světlá a nabízí přístup přímo na předzahrádku. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou disponuje skříňkami pod i nad umyvadlem, které poskytují velmi velkorysý úložný prostor. Další praktické úložné prostory se nacházejí v chodbě bytu. Bydlení v ulici Zahradní nabízí perfektní rovnováhu mezi klidem a městem - na hranici Prahy jste za 2 minuty a u metra Letňany do 12 minut autem i autobusem. Obec disponuje nadstandardní vybaveností včetně obchodů přímo v místě (potravin, večerka). Na velké nákupy lze využít nedaleké OC Letňany. Volný čas můžete trávit v blízkém zámeckém areálu Ctěnice nebo na cyklostezkách, které propojují okolní přírodu s městem.

Byt je k dispozici ihned.

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)