

## Pronájem bytu v OV 1+1 s balkonem Žabovřesky, ul. Královopolská, UP 42 m<sup>2</sup>

**12 000 Kč**  
za měsíc

Královopolská, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a prostorný byt 1+1, částečně zařízený s malou lodžii do vnitrobloku. Jedná se o byt na 2.NP bytového domu. Vstupem do bytu se dostaneme do prostorné předsíně, se samostatnými vstupy do kuchyně a pokoje.

Kuchyně s kuchyňskou linkou, sporákem, stolem a židlemi, mikrovlnkou a lednicí, součástí je i prostorná spíž. Druhý obývací pokoj je nezařízený. Dále je zde koupelna s vanou a přípojkou na pračku. Samostatné WC s technickou místností. V předsíni šatní skříň.

Byt má nová plastová okna.

Provoz bytu je na elektřinu. Byt je ideálně vhodný pro 1-2 pracující osoby nebo studenty. Majitel preferuje nekuřáky a a zájemce bez domácích mazlíčků.

13.000,- + 4.500,- nájemné + platby na energie, vodu a služby pro

+ 17.500,- Kč kauce

+ 17.500,- Kč + DPH 21% provize

V domě je přípojka UPC i O2.

Volné k nastěhování od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Ing. Radek Vodička**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 225 107

**E-mail:** [vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)