

## Prodej bytu 2+1+B, OV, 58 m<sup>2</sup>, ul. Suvorovova Plzeň Slovany - Východní Předměstí

Suvorovova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**5 149 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, kupních  
smluv vypracovaných  
advokátní kanceláří,  
advokátní úschovy

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 s balkonem o velikosti cca 58m<sup>2</sup> v ul. Suvorovova, Plzeň Slovany - Východní Předměstí.

Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu. Před 5 lety zde byla vyměněna okna a dům byl zateplen. K bytu náleží ještě dva sklepy o velikosti cca 10 m<sup>2</sup>.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je vstup na wc a do kuchyně. Z té se vchází do koupelny a prvního pokoje. Z něho se následně vstupuje do druhého pokoje. Vstup na balkon je z kuchyně.

Vytápění zajišťují plynové topidlo waw a ohřev vody plynový ohřivač, úklid domu provádí služba. Podlahy jsou zde dřevěné, parkety, PVC a dlažba. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, při předání bude vyklizený. Je v osobním vlastnictví, bez zástav a právních vad. PENB - D. FO je 1.752,- Kč, celkové měsíční náklady včetně záloh na služby a energie cca 6.000,- Kč. SVJ nemá žádné půjčky a hypotéky.

V blízkosti naleznete veškeré občanské vybavení, je zde výborná dostupnost MHD.

Cena je konečná včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří, advokátní úschovy. Více informací vám ochotně poskytne realitní makléř. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.



Vyřizuje

**Eliška Vostracká****Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:** [eliska.vostracka@dirmax.cz](mailto:eliska.vostracka@dirmax.cz)