

Prodej bytu 2+1+B, OV, 58 m², ul. Suvorovova Plzeň Slovany - Východní Předměstí

Suvorovova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

5 150 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, kupních
smluv vypracovaných
advokátní kanceláří,
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 s balkonem o velikosti cca 58m² v ul. Suvorovova, Plzeň Slovany - Východní Předměstí.

Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu. Před 5 lety zde byla vyměněna okna a dům byl zateplen. K bytu náleží ještě dva sklepy o velikosti cca 10 m².

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je vstup na wc a do kuchyně. Z té se vchází do koupelny a prvního pokoje. Z něho se následně vstupuje do druhého pokoje. Vstup na balkon je z kuchyně.

Vytápění zajišťují plynová topidla waw a ohřev vody plynový ohřivač, úklid domu provádí služba. Podlahy jsou zde dřevěné, PVC a dlažba. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, při předání bude vyklizený. Je v osobním vlastnictví, bez zástav a právních vad. PENB - D. FO je 1.752,- Kč, celkové měsíční náklady včetně záloh na služby a energie cca 6.000,- Kč.

V blízkosti naleznete veškeré občanské vybavení, je zde výborná dostupnost MHD.

Cena je konečná včetně provize, kupních smluv vypracovaných advokátní kanceláří, advokátní úschovy. Více informací vám ochotně poskytne realitní makléř. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás při prohlídce, po domluvě i o víkendu.



Vyřizuje

Eliška Vostracká**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 338**E-mail:** eliska.vostracka@dirmax.cz