

## Prodej bytu 2+1 (58 m and sup2;), Provaznická, Ostrava

Provaznická, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost+ poplatek za převod  
družstevního podílu 5000  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7.6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete bez starostí ihned nastěhovat a nemusíte řešit žádné další investice? Pak vás může zaujmout tento moderně zrekonstruovaný byt na adrese Provaznická 906/76, Ostrava-Jih.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, který se nachází v 5. NP bytového domu bez výtahu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí před 2 roky a nabízí moderní, čisté a velmi příjemné bydlení.

Velkou dominantou bytu je prostorný zasklený balkon o velikosti 7,7 m and sup2;, která u těchto bytů nebývá běžná. Díky své velikosti funguje téměř jako další místnost, která je ideální místo pro relax, pracovní kout nebo posezení během celého roku. Podlahová plocha bytu je 52 m and sup2;

Interiér je světlý a moderní. Při rekonstrukci bylo vyzděno bytové jádro, zmodernizovaná koupelna se sprchovým koutem, provedena elektroinstalace v mědi a sádkartonové podhledy v celém bytě. Praktické úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v předsíni.

Velkým benefitem je také moderní kuchyňská linka vyrobená českým stolařem na míru, včetně vestavěných spotřebičů, která elegantně zapadá do celkového stylu bytu.

Příjemnou atmosféru dotváří také samotný dům. Čistý a udržovaný vchod, jednotné dveře jednotlivých bytů a přátelské sousedské vztahy vytvářejí velmi příjemné prostředí pro bydlení. V domě panuje doslova rodinná atmosféra, kde se sousedé navzájem znají.

Náklady na bydlení pro dvě osoby činí 6.628 Kč měsíčně (z toho fond oprav 1.700 Kč) + elektřina a plyn.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i skvělou dostupnost do celé Ostravy. Jen přibližně 5 minut pěšky od domu se nachází zastávka Náměstí Ostrava-Jih s autobusovými i tramvajovými spoji.

V docházkové vzdálenosti jsou mateřské i základní školy. Například MŠ Harmonie a MŠ Adamusova do 10 minut pěšky,

ZŠ Provaznická 5 minut a ZŠ Emílie Lukášové kolem 10 minut chůze. V blízkosti se nachází také střední školy jako Vítkovická střední průmyslová škola nebo Hotelová škola Krakovská, obě dostupné do 10 minut pěšky, či umělecká škola Ave Art.

Pro každodenní nákupy máte vše po ruce. Obchody Hruška a Albert jsou vzdáleny do 5 minut pěšky, supermarket Lidl přibližně 5 minut autem. Jen pár minut chůze od domu se nachází také Poliklinika Hrabůvka s kompletní zdravotní péčí a lékárnou.

V okolí najdete fitness centrum, jogové studio, restaurace, kavárny například Pizzerie Fontána nebo oblíbená Laura Coffee i několik dětských hřišť. Milovníci přírody ocení blízkost Bělského lesa, který je dostupný přibližně do 20 minut chůze.

Do 5 minut chůze se navíc dostanete na hlavní náměstí Ostrava-Jih, kde se pravidelně konají různé kulturní akce, festivaly a jarmarky. Samozřejmostí jsou zde také banky, pošta a další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jan Demel Reality.

V případě, že se o nemovitost přihlásí více vážných zájemců, vyhrazuje si majitel právo vybrat kupujícího na základě více kritérií, zejména nabízené kupní ceny, způsobu financování a rychlosti realizace obchodu. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jandemelreality.cz/prodej-bytove-jednotky-2-1-m-provaznicka-ostava>



Vyřizuje

**Jan Demel**

**Tel.:** +420 603105316

**GSM:** +420 603105316

**E-mail:** [jan.demel@qara.cz](mailto:jan.demel@qara.cz)