

## Prodej bytu 2+kk se zahrádkou, ulice Rezkova, Brno - Stránice

Rezkova, Brno-střed, Brno

**6 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> se zahrádkou, místo je vymezené s výměrou 67 m<sup>2</sup>, na ulici Rezkové v Brně Stránicích, v prestižní a vysoce ceněné městské části Stránice. Byt se nachází v bytovém domě ze 70. let, který je na svou dobu velmi dobře architektonicky i dispozičně řešený, což se odráží v příjemných společných prostorách, dostatku světla a celkové vzdušnosti objektu. Stránice jsou navíc lokalitou, která je dlouhodobě spojována s významnými architektonickými skvosty a vilovou zástavbou meziválečné moderny, díky čemuž patří mezi nejrepresentativnější oblasti celého Brna.

Plochy místností:

Pokoj s kuch. koutem - 20,5 m<sup>2</sup>

Pokoj samostatný neprůchozí - 12,1 m<sup>2</sup>

Předsíň - 5,5 m<sup>2</sup>

Koupelna + WC - 3,4 m<sup>2</sup>

Balkon - 2 m<sup>2</sup>

Sklep - 2 m<sup>2</sup>

Samotný byt je v původním stavu před modernizací, což umožňuje budoucímu majiteli upravit si interiér přesně podle vlastních představ. Zásadní technické prvky však již byly zrekonstruovány - v bytě je nová elektroinstalace, plastová okna a vytápění je řešeno plynovým kotlem. Velkým benefitem je balkon orientovaný na jihovýchod, který zajišťuje dostatek denního světla a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do zeleně a směrem na městskou část Pisárky.

K bytu náleží také menší, klidná zahrádka s posezením, poskytující příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. Součástí prodeje je rovněž zděný sklep, který nabízí praktický úložný prostor pro sezónní věci či sportovní vybavení. Parkování je možné přímo před domem v rámci modrých zón C, kde je bezproblémové parkování.

Díky své poloze, atmosféře a okolní architektuře představuje tento byt výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají

bydlení v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit s výbornou dostupností do centra, ale zároveň s dostatkem zeleně a klidného prostředí.

V případě vážného zájmu je majitel otevřen férovému jednání o ceně – prostor pro dohodu zde rozhodně existuje.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda Vám tento byt a místo osobně představím.



Vyřizuje

**Dagmar Wronská**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)