

**Byt 3+1 80 m² + tři sklepní místnosti 18m² v
Daměnicích - Načeradec****2 700 000 Kč**
za nemovitost

Načeradec

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	18 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který spojuje moderní standardy s klidem venkovského života? Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1 o velikosti podlahové plochy samotného bytu 80 m² v obci Daměnice, pouhé 3,7 km od obce Načeradec a 9 km do centra města Mladá Vožice.

Byt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody, podlahy, štuky, nové technické zázemí, moderní koupelnu a novou kuchyňskou linku. Vybaven je úspornými technologiemi - vytápění zajišťuje nový elektrokotel a ohřev vody samostatný elektrický bojler, což vám poskytuje plnou kontrolu nad spotřebou. K bytu také náleží do osobního vlastnictví tři sklepní místnosti o celkové výměře 18 m², které nabízejí na trhu vzácné množství úložného prostoru.

Další atraktivní výhodou je možnost užívání přibližně 2193 m² přilehlého okolního pozemku, který je pronajat od Státního pozemkového úřadu za symbolickou částku 473,- Kč ročního nájmu na jednu bytovou jednotku. Tato stanovená částka zahrnuje pronájem pozemku pod bytovým domem (st. 93) i pozemku parcely 275/3, což je ideální prostor pro relaxaci, pěstování vlastních rostlin nebo vytvoření zázemí pro rodinné setkání.

Tento moderně vybavený byt je připraven k okamžitému nastěhování a splní všechny vaše představy o prostorném bydlení.

Načeradec 3,7 km vzdálený nabízí veškerou občanskou vybavenost: kompletní školu, školku, poštu, restauraci a sportovní areál, obchody s potravinami, praktického lékaře, nebo i venkovní veřejné betonové koupaliště. Spojení zajišťuje autobusová doprava. Město Mladá Vožice disponuje také kompletní občanskou vybaveností a více pracovních příležitostí.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají dostupné a prostorné bydlení s přírodou a dostupností k občanské vybavenosti a potřebují byt po rekonstrukci bez dalších investic.

Nezmeškejte tuto jedinečnou nabídku! Kontaktujte nás nejlépe přes formulář: poptávka u inzerce - pro domluvení prohlídky. Věřím, že se zde budete cítit jako doma a s nastavením financování této nemovitosti Vám také pomůžeme.



Vyřizuje

Jaroslav Střelka

Tel.: 608 527 189

GSM: 608 527 189

E-mail: jaroslav.strelka@rkfinpos.cz