

Prodej rodinného domu Zálesí u Bítova

67102, Zálesí

6 900 000 Kč

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	99 m ²	Plocha parcely:	2198 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům včetně přilehlých pozemků o celkové výměře 2 198 m² v malé obci Zálesí, která se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, v malebném prostředí obklopeném lesy. Jedná se o typický venkovní dům půdorysného tvaru písmene "L", zastřešení je provedeno sedlovou střechou s krytinou z pálené tašky. Okna jsou dřevěná špaletová, vrata dřevěná. Na hranici pozemku jsou rozvody inženýrských sítí: zemní plyn, splašková kanalizace, sítě NN a obecní vodovod.

Je možné koupit samostatně zeleně či černě označenou část z nabídky o výměře 766 m² a 767 m² za cenu 2 490 000 Kč, nebo

samostatně žlutě označenou část o výměře 665 m² za cenu 2 990 000 Kč.

Pozemky jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha, zahrada a ostatní plocha. Dle územního plánu se nachází v ploše pro bydlení. K pozemkům je přístup z komunikace. Obec Zálesí se nachází na důležitém silničním tahu mezi obcemi Šumná a Bítov, na staré kupecké cestě ze Znojma do Jemnice. Zálesím prochází značená trasa lokální cyklostezky vedoucí ze Znojma do rekreační obce Bítov u Vranovské přehrady. V obci najdete základní občanskou vybavenost, ostatní vybavenost najdete v nedaleko vzdáleném městě Znojmo. Zálesí u Bítova je také název katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Chmelařová**Tel.:** 380 405 390**GSM:** +420 725 953 609**E-mail:** chmelarova@fondrealit.cz