

## Prodej cihlového bytu 3+kk s balkonem, ul. Jarošova 12, Znojmo

Jarošova, 66902, Znojmo

**5 690 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme cihlový byt 3+kk s balkonem, 71m<sup>2</sup>, ve 4. NP v domě s výtahem, kde velkým benefitem je situace oken bytu do klidové vnitřní části bloku. Byt sestává z následující dispozice:

- a.) kuchyně s kuchňskou linkou, jídelním prostorem a obývacím pokojem
- b.) ložnice se vstupem na balkon
- c.) dětský pokoj
- d.) koupelna s vanou a přípojkou na pračku
- e.) komora
- f.) oddělená toaleta
- g.) chodba, ze které se vchází do všech místností v bytě

Dům byl zkolaudován v roce 2006, parkování je možné v ulici před i za domem, k bytu náleží také sklepní kóje, a v domě je i kolárna/kočárkárna.

Fond oprav k bytové jednotce činí 1.738,-Kč/měsíc.

Nábytek na fotkách je současně nájemkyně, která by zde mohla zůstat i nadále, pokud by někdo chtěl koupit byt za účelem investice a budoucího pronájmu.

Nájemkyně nyní platí 20.000,-Kč/měsíc včetně energií (byla by ochotna akceptovat navýšení o 2.000,-Kč/měsíc).

V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je zde 2 měsíční výpovědní lhůta, během které by se nájemníci odstěhovali. Pro bližší informaca a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:** [miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)