

Prodej cihlového bytu 3+kk s balkonem, ul. Jarošova 12, Znojmo

Jarošova, 66902, Znojmo

5 690 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme cihlový byt 3+kk s balkonem, 71m², ve 4. NP v domě s výtahem, kde velkým benefitem je situace oken bytu do klidové vnitřní části bloku. Byt sestává z následující dispozice:

- a.) kuchyně s kuchňskou linkou, jídelním prostorem a obývacím pokojem
- b.) ložnice se vstupem na balkon
- c.) dětský pokoj
- d.) koupelna s vanou a přípojkou na pračku
- e.) komora
- f.) oddělená toaleta
- g.) chodba, ze které se vchází do všech místností v bytě

Dům byl zkolaudován v roce 2006, parkování je možné v ulici před i za domem, k bytu náleží také sklepní kóje, a v domě je i kolárna/kočárkárna.

Fond oprav k bytové jednotce činí 1.738,-Kč/měsíc.

Nábytek na fotkách je současně nájemkyně, která by zde mohla zůstat i nadále, pokud by někdo chtěl koupit byt za účelem investice a budoucího pronájmu.

Nájemkyně nyní platí 20.000,-Kč/měsíc včetně energií (byla by ochotna akceptovat navýšení o 2.000,-Kč/měsíc).

V případě zájmu o koupi pro vlastní bydlení je zde 2 měsíční výpovědní lhůta, během které by se nájemníci odstěhovali. Pro bližší informaca a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz