

## Jedinečná víceúčelová nemovitost v Perninku

Nádražní, Pernink

**18 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dnes si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji víceúčelovou nemovitost v obci Pernink, která v sobě nese jedinečné spojení bydlení, podnikání a atmosféry horského života. Nachází se v klidném prostředí krajiny Krušných hor, kde čas plyne o něco pomaleji, a přesto zůstává zachována velmi dobrá dostupnost do Karlových Varů.

Tento rozlehlý objekt vypráví příběh místa, které dříve žilo ruchem hostů, setkávání i večerní zábavy. Dnes nabízí prostor pro novou kapitolu - pro někoho, kdo v něm znovu uvidí jeho potenciál a dá mu nový směr.

Součástí nemovitosti jsou dvě samostatné bytové jednotky - v přízemí větší 3+1 a útulná 2+kk v prvním patře. Obě jednotky prošly rekonstrukcí a jsou připraveny k okamžitému bydlení. Poskytují tak ideální zázemí jak pro vlastní potřebu, tak například pro správce objektu či kombinaci soukromého bydlení s podnikáním.

Na obytnou část navazuje prostor bývalého penzionu s celkem 11 pokoji, dále pak zázemí diskotéky a provozovny vhodné pro restauraci, cukrárnu či bar s vlastní kuchyní. Tyto části již nesou známky času a delšího nevyužívání - místy chybí podlahy, jinde je potřeba dokončit omítky či celkově prostor oživit. Nejde však o nevýhodu, ale spíše o příležitost - přizpůsobit si celý objekt podle vlastních představ a vytvořit zde projekt, který bude dávat smysl právě vám. A dát tak celému objektu nový život.

Nemovitost tak představuje zajímavou investiční příležitost s širokým spektrem využití - od obnovení ubytovacích služeb, přes gastronomii, až po zřízení domu se sociálními službami či vytvoření nových bytových jednotek v atraktivní horské lokalitě.

Za budovou se navíc rozprostírá velkorysý pozemek o přibližné výměře 1 200 m<sup>2</sup>, který je součástí prodeje. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, venkovní posezení, zahradu či další rozvoj celého areálu. Nemovitost je připojena na kanalizaci, veřejný vodovod, topení zajišťovaly plynové kotle a také tepelná čerpadla. Na části nemovitosti je nová střecha, okna plastová a celá nemovitost je zateplena. V obci Pernink najdeme 6 sjezdovek, obec je vzdálená 6 km od skiareálu Plešivec a 18 km od skiareálu Klínovec.

Toto místo má svůj charakter, atmosféru i duši. Čeká jen na někoho, kdo v něm znovu probudí život a naváže na jeho příběh. A protože vlastní zážitek je lepší, než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce.



Vyřizuje

**Jana Ježková****Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:** [jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)