

## Stavební parcela o rozloze 4.885 m<sup>2</sup> na prodej - Dvory, Karlovy Vary

**1 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Karlovy Vary

<b>Celková plocha:</b>	4 885 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme ke koupi stavební pozemek s širokými možnostmi využití a zajímavým investičním potenciálem. Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná a rekreační, což umožňuje výstavbu rodinného domu, rekreační chaty či chalupy se zahradou, skleníky nebo dalším zázemím pro pohodlné bydlení i odpočinek. Současně je možné realizovat také menší komerční objekty zaměřené na služby pro místní obyvatele.

Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vlastní bydlení nebo rekreaci, tak i pro investory hledající možnosti dalšího rozvoje. Jednou z variant může být například rozdělení pozemku na menší zahradní parcely určené k pronájmu.

Na pozemku jsou k dispozici inženýrské sítě - elektřina a vodovod. Velkou výhodou je atraktivní poloha v blízkosti centra Karlových Varů s výbornou dostupností občanské vybavenosti, služeb i dopravního spojení. Lokalita nabízí příjemné prostředí, dostatek soukromí a zároveň vysoký potenciál budoucího zhodnocení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** [alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)