

## Prodej ubytovacího zařízení, 48 m<sup>2</sup> - Praha - Zbraslav

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Žitavského, 15600, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostor v suterénu cihlové budovy v klidné lokalitě v ulici Žitavského, Praha - Zbraslav, který sloužil k podnikání a je možné využít jako ubytovací zařízení.

Prostor o velikosti 48 m<sup>2</sup> disponuje dvěma místnostmi, kdy v jedné je umístěna kuchyně. Dále je k dispozici předsíň a koupelna se sprchou a toaletou. Podlaha je tvořena dlažbou, vytápění je elektrické. Vzhledem k dispozici lze užívat jako 2+KK.

Součástí je podíl na budově i pozemku. K výhradnímu užívání jsou dvě parkovací místa.



Vyřizuje

**Luboš Perníček**

**Tel.:** 702 076 616

**GSM:** +420 702 076 616

**E-mail:** [lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)