



Prodej - Byty

číslo zakázky: 449

Prodej bytu OV 2+1 - Brno - Židenice - Tovačovského - balkon - CP 51 m²

6 900 000 Kč
za nemovitost

Tovačovského, 63600, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 Brno - Židenice, ulice Tovačovského, cihla, balkon, sklep. Bytová jednotka o výměře 51 m² s balkonem a sklepem je orientována na jih. Dům je situován v klidné cihlové zástavbě z 60. let minulého století, ve velmi dobrém stavu, nedaleko konečné tramvaje Stará Osada, v blízkosti nádraží Brno - Židenice.

V kuchyni plynový kondenzační kotel zn. Viemann, pořízeným v r. 2023, vyvločkovaný komín, není kuchyňská linka. Okna plastová okna s trojsklem byla pořízena v r. 2021, koupelna s vanou a umyvadlem v původním stavu, v předsíni jsou úložné prostory. Na podlaze - v pokojích parkety, v předsíni a kuchyni lino, v koupelně dlažba. Byt je vymalovaný, ihned volný.

Za domem je společný dvůr se zelení, kde se nachází hřiště, pískoviště, do budoucna se zde zvažuje možnost parkování, plánuje se výměna střechy.

Měsíční náklady činí 2500,- Kč včetně fondu oprav + elektrina a plyn, vytápění je pomocí plynového kondenzačního kotle z r. 2023 s termostatem. K bytu patří sklep. Parkování na modrých zónách. Nejbližší zastávka MHD na ulici Táborská nebo Nezamyslova, Otakara Ševčíka.

S hypotečním úvěrem Vám pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkoreal@seznam.cz