

Pronájem, zavedená restaurace, Karlovy Vary, Stará Role

20 000 Kč
za měsíc

Závodu míru, Karlovy Vary

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	420 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu zařízenou restauraci v Karlových Varech, Staré Roli, v ulici Závodu míru. Pronajímá se včetně veškerého vybavení pro plynulý restaurační provoz. V restauraci je za vstupem bar s lednicemi a výčepem a přívodem plynu. Místnost pro klienty je vybavena novými stoly a židlemi, je zde položena nová podlaha. Za domem je pro klienty vybudována zahrádka s několika stoly. V letním období lze využít též zahrádku před restaurací. Kuchyň je plně vybavena pro přípravu jídel (viz foto), přístupná je po schodech dolů z restaurace. Současný provozovatel vybavil restauraci novým zařízením a vybavením, za přenechání pronájmu požaduje odstupné ve výši 600.000 Kč.

Topení, vaření a ohřev vody jsou zajištěny centrálním plynovým kotlem. Nájemné činí 20.000 Kč měsíčně, záloha na plyn 7.000 Kč, záloha na vodu 1.500 Kč měsíčně. Nájemce si uzavře vlastní smlouvu s dodatelem elektřiny. Kauce je stanovena na 40.000 Kč, odměna pro RK ve výši 10.000 Kč.

Pro bližší informace Vám budeme rádi k dispozici.



Vyřizuje

Mgr. Josef Grosser

GSM: 604552221

E-mail: josef.grosser@kvkrealty.cz