

Prodej dům Rodinný, 45⁺ | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Rokytnice v Orlických horách, J.

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

J. V. Sládka, 51761, Rokytnice v Orlických horách

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	45 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní dům o užitné ploše 42 m² s dispozicí 3+kk. Třetí místnost je menší a ideálně poslouží jako pracovna, šatna nebo technická místnost. V případě potřeby je možné tuto místnost zrušit a zvětšit obytný prostor obývacího pokoje.

Obývací část je otevřena až do štítu střechy, díky čemuž působí interiér vzdušně a nabízí velmi příjemný pocit prostoru i přes kompaktní rozměry domu.

Velkou výhodou domu je jeho energetická nenáročnost. PENB zatím není zpracován, proto je dům aktuálně veden v energetické třídě G.

Dům nabízí:

plechovou střechu,
venkovní obložení ze skandinávského smrku,
minerální izolaci ve stěnách a střeše,
PUR pěnu s otevřenou strukturou buněk v podlaze,
dřevěné příčky,
plastová okna s dvojskly,
vinylové podlahy.

Nastěhování je možné přibližně na podzim 2026.

Fotografie jsou ze vzorového domu. V ceně této konkrétní nemovitosti není zahrnuta terasa, klimatizace ani venkovní rolety. Veškeré tyto prvky je možné individuálně doplnit.

Dům je napojen na kanalizaci, vodovodní řad a elektřinu.

Pokud si chcete dům projít téměř jako ve skutečnosti, je k dispozici 3D virtuální prohlídka. Pokud ji v této prezentaci nevidíte, napište mi a rád Vám ji zašlu.



Vyřizuje

Martin Fördös

Tel.: 601106601

GSM: +420 604 247 088

E-mail: poptavka@fpreality.cz