



Prodej - Byty

číslo zakázky: 450

Prodej bytu OV 3+kk - Brno - Židenice - Meluzínova - cihla - CP 55 m²

6 700 000 Kč
za nemovitost

Meluzínova, 61500, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, Brno - Židenice, ulice Meluzínova, cihla, sklep. Bytová jednotka o výměře 55 m² a s 10 m² sklepem pod bytem je umístěna ve 2. NP bytového domu s oploceným prostranstvím před domem. Dům je situován v klidné cihlové zástavbě z 50. let minulého století, ve velmi dobrém stavu, Kuchyňský kout je umístěn v nice před koupelnou.

Měsíční náklady činí 4.080,- Kč včetně fondu oprav + elektrina a plyn. Byt má vlastní plynový kombinovaný kotel. Vybavení bytu - kuchyňská linka s elektrickými spotřebiči (varná plynová deska, el. trouba, digestoř, myčka lednice s mrazákem), vestavěné skříně, plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře. Zděné bytové jádro je zrekonstruované v r. 2012. Plastová okna jsou vybavena trojsklem.

K bytu patří sklep 10 m²

Parkování na modrých zónách.

S hypotečním úvěrem Vám pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

OK REAL

Tel.: +420 728236986

GSM: +420 606589561

E-mail: rkokreal@seznam.cz