

Investiční příležitost v Tivatu: 2 moderní apartmány s výnosem 14 000 EUR

120 000 EUR
za nemovitost

85330, Kotor

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Tivat, Černá Hora (záliv Boka Kotorska)

Cena: 120 000 EUR / apartmán (při koupi obou možná slev a)

Nabízíme k prodeji dva identické, moderně vybavené apartmány o dispozici 1+kk (32 m² + balkon) v oblíbené lokalitě Tivat. Tyto nemovitosti představují ideální spojení vlastního bydlení u moře a bezpečné investice s prokazatelným výnosem.

Špičkový investiční potenciál

Apartmány jsou již nyní úspěšně provozovány na platformě Booking s ročním výnosem cca 14 000 EUR za jeden apartmán. Díky vysoké obsazenosti, blízkosti letiště a strategické poloze mezi centrem Tivatu a historickým Kotorem jde o nemovitost, která se prakticky „pronajímá sama“.

Vybavení a parametry apartmánu

Apartmány jsou navrženy pro maximální pohodlí hostů i majitelů:

Dispozice: 1+kk, plocha 32 m² + útulný balkon s výhledem na záliv Boka Kotorska.

Komfort: Podlahové vytápění, výkonná klimatizace, moderní koupelna se sprchovým koutem.

Parkování: Vlastní parkovací stání v ceně.

Nadstandardní zázemí komplexu

Apartmány jsou součástí moderního komplexu, který nabízí služby na úrovni hotelu:

Bazén: Společný bazén pro majitele a hosty.

Wellness: Možnost využití wellness centra přímo v objektu.

Služby: Recepce, která zajišťuje komfort a bezpečí.

Pro rodiny: Dětské hřiště přímo v areálu.

Strategická poloha

Letiště Tivat: Pouhých 10 minut autem (klíčové pro krátkodobé pronájmy).

Centrum: Rychlá dostupnost do luxusního přístavu Porto Montenegro i do historického centra Kotoru.

Správa nemovitosti bez starostí

Majitelům nabízíme kompletní zajištění správy nemovitosti. Postaráme se o vše od úklidu, předávání klíčů až po komunikaci s hosty na Booking.com. Vy pouze sledujete svůj výnos.

Bonus: Při koupi obou apartmánů současně je prostor pro jednání o individuální slevě.



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz