

**Pronájem byt 2 + 1, 55m² | Chomutov, 407887,
Václavská 4052, 43003**

Václavská, 43003, Chomutov

11 500 Kč

za měsíc

kauce 2 nájmy, provize 1
nájem + DPH

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 2+1 v družstevním vlastnictví v cihlovém domě v klidné části města Chomutova, ulice Václavská. Byt se nachází ve 3. podlaží, je po kompletní, nové rekonstrukci. Byt se skládá z kuchyně s kuchyňskou linkou, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostor na pračku. Podlahy v bytě jsou plovoucí, k pokojům náleží nové interiérové dveře. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, okolí domu je pěkně udržované a čisté. V blízkosti je základní škola, mateřská školka, pošta, obchody, stanice MHD. Byt je k nastěhování od 1.7. 2026 .

Měsíční nájem je 11.500,- Kč, záloha na služby pro 1 osobu je 2.371- Kč, další osoba plus 1.100,- Kč. Elektřina a plyn se přepíše na podnájemníka a výši záloh si určí sám. Kauce je výši 2 nájmu a plus poplatek RK. Maximálně pro 3 osoby, pracovní smlouva podmínkou.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou.



Vyřizuje

Irena Vysokomenská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz