

## Prodej bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Erbenova

Erbenova, 39701, Písek

**3 099 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, o celkové ploše 32 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě centra Písku, ul. Erbenova (Budějovické Předměstí). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je v dobrém, udržovaném stavu, po starší rekonstrukci. Nemovitost nabízí možnost okamžitého bydlení i případné modernizace dle představ nového majitele. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, menší kuchyň s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a neprůchozí obytný pokoj. K bytu náleží sklepní prostor. Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu včetně dvora. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, klidné umístění a zároveň výborná dostupnost centra města i kompletní občanské vybavenosti. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Chlanda Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)