

## Prodej pozemku k bydlení, 1272 m<sup>2</sup>, Chuderovec

Chuderov

**3 202 033 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 272 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečné stavební pozemky v lokalitě Neznabohy (obec Chuderov), jen pár minut od centra Ústí nad Labem.

Místo si vás získá hlavně svým klidem, soukromím a krásnou okolní přírodou – nevzniká zde žádný satelit, ale promyšlené bydlení v harmonii s krajinou.

### Základní informace

pozemky jsou plně zasítované (elektřina, voda, kanalizace / ČOV)  
vydané stavební povolení – můžete ihned stavět  
určeno pro rodinné domy vyššího standardu  
minimální okolní zástavba

### Lokalita

- naprostý klid bez průjezdní dopravy
- okolní lesy a louky na dosah
- centrum Ústí nad Labem cca 5 minut autem
- blízkost České středohoří

Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v přírodě, ale mít město na dosah.

### Proč právě tyto pozemky?

- úspora času i starostí – vše je připraveno
- krásné výhledy a přirozené soukromí
- omezená nabídka podobných míst
- vhodné i jako investice

Ráda vám zašlu kompletní podklady nebo vás osobně provedu na místě. Těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Lucie Želechovská**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 724 344 435

**E-mail:** [zelechovska.l@thebrokers.cz](mailto:zelechovska.l@thebrokers.cz)