

Komerční prostory k pronájmu - SWORP HOUSE, ulice V Olšínách, Praha 10

V olšínách, Praha 10, Praha

490 Kčza m²/měsíc+ 190 Kč/m² služby

Plocha kanceláří:	112 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní nově zrekonstruované obchodní prostory v moderní administrativní budově SWORP HOUSE ulici V Olšínách, Praha 10.

Specifikace a výhody:

- Velikost 112 m²
- Po kompletní rekonstrukci (obchodní jednotky se budou předávat hotové, vzorová jednotka je k vidění v budově již nyní)
- Přímý vstup z ulice pro zákazníky i zásobování
- Velké prosklené výlohy - maximální viditelnost z hlavní ulice a přirozené denní světlo v interiéru
- Vysoký technický standard: klimatizace, rekuperace vzduchu, příprava sítí
- Bezbariérový přístup
- Toalety a kuchyňka ve společných prostorách
- Kamerový systém, alarm (EZS), recepce a ostraha 24/7
- V budově SWORP HOUSE možnost pronájmu i kancelářských a skladových prostor

Lokalita:

- V budově se nachází kanceláře, v okolí je řada bytových domů, parků i podnikatelských provozoven - ideální pro přirozený clientský provoz
- Výborná dopravní dostupnost - metro, autobus i tramvaj v docházkové vzdálenosti
- Možnost parkování v okolí budovy
- Moderní kantýna přímo v budově - ideální na rychlý oběd či kávu s klientem

Využití prostor:

- Showroomy, prodejní místa a eshopy
- Studia a kreativní ateliéry
- Poradenské a servisní služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Workshopové a školící prostory

Náklady:

- Nájemné: 490 Kč/m² + DPH
- Poplatky: 190 Kč/m² + DPH (zahrnují recepce, ostrahu a zálohy na energie) - jejich výše se může odvíjet od záměru využití prostor
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem + DPH

- Provize 1 měsíční nájem + DPH

Prostor je dostupný od 1.6.2026. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Hantsch

GSM: +420 605 374 059

E-mail: petr.hantsch@rkevropa.cz