



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H59/26

## Vícegenerační rodinný dům Sušice, ul. Na Štěbetce

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

Na Štěbetce, 34201, Sušice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	781 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exklusivně ke koupi vícegenerační rodinný dům stojící v klidné části Sušice, v ulici Na Štěbetce. Dům z roku 1973 byl průběžně rekonstruován podle potřeb majitele. V rodinném domě se nachází tyto bytové a nebytové prostory:

Přízemí (celkem 33,94 m<sup>2</sup>): pokoj, pokoj s kuchyní, koupelna se sprchou a toaletou

1. patro (celkem 110,6 m<sup>2</sup>): 3x pokoj, kuchyně s jídelnou, toaleta, koupelna, šatna, chodba, veranda

2. patro (celkem 100,24 m<sup>2</sup>): 3x pokoj, kuchyně s jídelnou, šatna, toaleta, koupelna, spíž, chodba

Objekt je kompletně napojen na veškeré inženýrské sítě. Okna jsou špaletová, celodřevěná, udržovaná, ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace je původní (220/380V). Topení je ústřední s možností vytápění buď kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí), elektrickým kotlem anebo plynovým kotlem. Nabízená nemovitost disponuje balkonem s výhledem na celou Sušici. K dispozici je v přízemních prostorách garáž, další toaleta, kotelná a sklepy. Za domem byla postavena další větší garáž s prostory, které byly využívány ke společenským setkáním. Je zde vybudován i sprchový kout. Vedle této stavby je postaven skleník. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání a je v dobrém stavebně technickém stavu. Celý pozemek je oplocen. Na pozemku se nachází několik vzrostlých ovocných stromů. Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu, která touží po klidu a zdravém ovzduší. Je vzdálena cca 10 minut od centra města. Výhodou je blízká vzdálenost ke všem aktivitám, které město Sušice nabízí (škola, školka, obchody, koupaliště, bazén, zimní stadion, lesopark, sportovní hřiště a mnoho dalších). Tato nabídka zcela určitě je vhodná i jako investice do budoucna. Pokud hledáte opravdu zajímavou nemovitost, neváhejte a volejte.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Jeřábek**

**Tel.:** +420 377 445 369

**GSM:** +420 605 772 752

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)