



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21450VB-1

## Atraktivní stavební parcela 746 m<sup>2</sup> v Rokycanech

Boženy Němcové, 33701, Rokycany

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	746 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 746 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční části Rokycan, v ulici Boženy Němcové.

Lokalita přímo navazuje na centrum města a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha „Bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské“ s hlavním využitím bydlení v rodinných domech.

Nová zástavba musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby.

Limitem jsou 2 nadzemní podlaží a s možností využití podkroví.

Minimální podíl zeleně je 50% z využití plochy.

Parkování na vlastním pozemku.

Pozemek nabízí možnost napojení na obecní vodovod, kanalizaci, elektrickou síť i vybudování příjezdové cesty k pozemku.

Základní informace:

výměra pozemku: 746 m<sup>2</sup>

územní plán: bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské

klidná rezidenční lokalita

elektřina, obecní vodovod a kanalizace u hranici pozemku

možnost napojení na obecní komunikaci

výborná dostupnost centra města

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:** [brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)