

## Pronájem moderního bytu 3+kk, CP 81,7 m<sup>2</sup>, Bystřice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, 59301, Bystřice nad Pernštejnem

**17 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie a  
služby, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní byt o dispozici 3+kk v prestižní rezidenci Panský dům, přímo v historickém centru Bystřice nad Pernštejnem.

Budte prvním nájemníkem v této moderní jednotce o užitné ploše 81,7 m<sup>2</sup>, kde se snoubí vysoký standard provedení s výjimečnou lokalitou.

K bytu náleží balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> orientovaný do historického náměstí. Interiér definují vysoké stropy, dubové podlahy, prémiová okna a podlahové vytápění s termostatem.

Moderně pojatá koupelna sází na kvalitu v podobě špičkové sanity, přičemž toaleta je samostatně. Byt se pronajímá jako nevybavený, jeho součástí je však nová, dosud nepoužitá bílá kuchyňská linka se všemi spotřebiči (indukční deska, trouba, digestoř, myčka a lednice s mrazákem). Pro pohodlí a rychlé připojení je zaveden optický kabel pro vysokorychlostní internet a domovní videotelefon.

K jednotce náleží také menší sklepní kóje. Dům disponuje prostorným bezbariérovým výtahem a pro Vaše bezpečí je chráněn kamerovým systémem.

Nájemné činí 17 000 Kč + služby a energie.  
Vratná kauce je stanovena ve výši 1 nájmu (17 000 Kč).  
Možné nastěhování je od 1. 6. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)