

## Prodej Rodinný dům, 104

68201, Lysovice

**8 590 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně odměny RK  
a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení v nové a bezpečné lokalitě s minimálním provozem? Právě pro Vás máme jedinečnou nabídku moderní novostavby rodinného domu v obci Lysovice.

Dům je součástí nově vznikající rezidenční zástavby na okraji obce, kde Vás čeká příjemné sousedské prostředí, minimum dopravy a maximální klid. Jedná se o ideální místo pro rodinný život.

Moderní cihlovo-dřevěný bungalov o dispozici 4+kk a podlahové ploše 104 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 320 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity.

Dispozice a komfort:

Dominantou domu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou, který tvoří přirozené srdce domova.

V patře se nachází tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Praktické řešení doplňuje technická místnost a dvě koupelny - jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou.

Moderní technologie:

Dům je navržen s důrazem na úsporu energií a komfort. Samozřejmostí je podlahové vytápění v celém domě, solární panely pro ohřev vody a tepelné čerpadlo. Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod a optickou síť. Napojení na obecní kanalizaci je plánováno a je již zahrnuto v ceně.

Kvalita a jistota:

Stavbu realizuje společnost MIDO dřevostavby, která klade důraz na kvalitní provedení. Samozřejmostí je prodloužená záruka na dům v délce 10 let.

Lokalita:

Obec Lysovice nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti:

- Vyškov cca 11 km.
- Brno cca 23 km.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v nové lokalitě bez rušného provozu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117675.



Vyřizuje

**Petr Svoboda**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)