

**Byt 4+kk v RD 200 m od jezera**

Ovčáry

**21 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte opravdu prostorné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň s dobrou dostupností do Brandýsa, Staré Boleslavi a i Prahy?

Právě pro vás může být ideální tento světlý byt 4+kk o velikosti přibližně 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře rodinného domu v obci Ovčáry v okrese Mělník.

Velkou výhodou je samostatný vchod, díky kterému budete mít pocit téměř samostatného bydlení. K bytu navíc patří terasa o velikosti 17 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení, a také lodžie 6 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu nabízí komfortní prostor pro rodinu i práci z domova: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, další menší místnost vhodná jako šatna, sklad, pracovna nebo dětská herna.

Součástí užívání je také společná zahrada se spodním bytem, kde si můžete užít odpočinek, grilování nebo čas s dětmi.

Obrovským benefitem této lokality je blízkost Křeneckého jezera, které se nachází přibližně 200 metrů od domu. Jistě oceníte možnost koupání, procházek i pohodové rekreace téměř „za rohem“.

Samotná obec nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do okolních měst. V obci je školka, škola je ve vedlejší obci Dřisy. Do Brandýsa nad Labem-Stará Boleslav se dostanete autem přibližně za 10 minut, do Prahy pak zhruba za 30 minut dle aktuální dopravy. Lokalita tak skvěle kombinuje klid bydlení u vody s pohodlným dojížděním za prací.

Pokud hledáte nadstandardně prostorné bydlení v příjemném prostředí nedaleko přírody i města, rád vám byt osobně představím na prohlídce.

- K nastěhování ihned.

- Platební podmínky: 2 nájmy+ poplatky kauce, provize 1 nájem + poplatky + DPH, nájem na 1 rok s možností prodloužení,

poplatky 7.000,-/ měs. obsahují vše - elektřinu, topení, vodu - žádné další náklady

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Daniel Skružný**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420604999909

**E-mail:** [daniel.skruzny@re-max.cz](mailto:daniel.skruzny@re-max.cz)