

## Pronájem, byty/3+kk, 54 m<sup>2</sup>, Hlávková 1380, Trnovany, 41501 Teplice, Teplice [ID 85634]

Hlávková, Teplice

**12 000 Kč**

za měsíc

 Vratná kauce: 16000 Kč,  
 Provize: 16000 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné, dostupné a bezstarostné bydlení v lázeňském městě, kde máte všechno po ruce a můžete se rovnou nastěhovat? V tom případě pro vás mám byt, který přesně splňuje to, co dnes nájemníci hledají.

K pronájmu nabízíme hezký a zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> v Teplicích, ulice Hlávková. Byt se nachází v 1. patře a je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez dalších starostí. Součástí je sklepní kóje, komora přímo před bytem a v domě je k dispozici i kočárkárna.

Lokalita je ideální pro každodenní život - v okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotní služby. Zastávka MHD je pár minut chůze a parkování je možné přímo před domem. Topení i ohřev vody jsou ústřední.

Byt je částečně vybavený, což ocení každý, kdo nechce řešit nákup nábytku. K dispozici jsou: jídelní stůl se židlemi, konferenční stůl, komody v obývacím pokoji, myčka, skříň v ložnici, komoda v dětském pokoji a komoda se zrcadlem a věšákovou stěnou v předsíni.

Bydlení je vhodné pro pár i menší rodinu. Dům je klidný, čistý a dobře spravovaný.

Nájemné: 12 000 Kč čistého měsíčně + náklady včetně záloh na energie

Elektřina se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize: 16 000 Kč + DPH

Průkaz energetické náročnosti zatím nedodán, uvádíme třídu G.

Pokud hledáte útulné a praktické bydlení, zavolejte si o termín prohlídky. Rád vám byt ukážu osobně.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)