



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79062

## K pronájmu byt 1+1 (36m<sup>2</sup>), terasa, ulice Ondříčkova, Vinohrady

Ondříčkova, Praha 3, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1800 Kč +  
elektřina a plyn (předpis  
na nájemce)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor 1+1 o celkové rozloze 36m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Ondříčkova, Praha - Vinohrady. Nově se v prostoru dodělala terasa do vnitrobloku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v září 2024. Prostory jsou nezařízené s výhledem do klidné části dvora z terasy. V bytě je kuchyňský kout (elektrická trouba, indukce, lednice a myčka), samostatná koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, toaleta zvlášť a komora. Vytápění úsporným podlahovým topením. Jedná se o pěknou a velice žádanou lokalitu v blízkosti Riegrových sadů. Dobrá občanská vybavenost - školy, školky nebo nákupní příležitosti v OC Flora. Snadná dopravní dostupnost do centra. Stanice metra Jiřího z Poděbrad je 1 minutu od domu. V bytě nelze mít trvalé bydliště, jedná se o nebytový prostor.

Nastěhování od 1. června 2026.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** ales.vladar@homesweethome.cz